Na osnovu člana 29 stav 2, člana 34 stav 1 i 3, člana 40 stav 2 tačka 4 Zakona o državnoj imovini (“Sl.list CG“, br. 21/09 ,40/11, 23/25), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi (”Sl.list CG”,br.2/18,34/19,38/20,50/22,84/22), člana 46 stav 1 tačka 9 Statuta Opštine Rožaje (“Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 38/18 i 16/21), Budžeta opštine Rožaje za 2025. godinu (“Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 06/24 )**,** Skupština opštine Rožaje, na sjednici održanoj dana 18.09.2025.godine , donosi:

**O D L U K A**

**o prodaji zemljišta**

**Član 1**

Armin (Esad) Sinanović iz Rožaja, imenovanom se prodaje zemljište ispod objekta i to dio katastarske parcele 985/2 KO Ibarac I, prikazano Elaboratom geodetskih radova br.03-22/2023 urađen od strane doo.“Geomot Consulting“ Bijelo Polje od 26.06.2023.godine a koje je upisano u odeljku G lista nepokretnosti 984 KO Ibarac I kao zabilježba građenja na tuđem zemljištu za površinu od 9m2 na katastarskoj parceli 986/1 KO Ibarac I, po namjeni površina za stanovanje, svojina Opština Rožaje, korišćenje Sinanović Esad Armin.

Zemljiište iz stava 1 ovog člana prodaje se zbog legalizacije bespravno sagrađenog obejkta.

**Član 2**

Početna prodajna cijena za zemljište iz člana 1 ove odluke određena je na osnovu izvještaja Opštinske komisije za procjenu od 26.06.2025.godine u ukupnom iznosu od 130,00 eura po 1m2 a u ukupnom iznosu 1.170,00 (jedna hiljada i stosedamedeset) eura.

**Član 3**

Lice iz člana 1 ove Odluke stiče pravo upisa prava svojine nad nepokretnosti iz člana 1 ove odluke kod Uprave za nekretnine CG-PJ Rožaje, nakon potpisivanja ugovora i izmirivanja ugovorenih obaveza.

**Član 4**

Porez na promet nepokretnosti i druge finansijske obaveze u vezi sa predmetnim poslom snosi sticalac prava.

**Član 5**

Ovlašćuje se Direkcija za imovinu i zaštitu prava opštine da sa sticaocem prava iz stava 1 ove odluke potpiše ugovor o prodaji.

Rok za potpisivanje ugovora je 6 mjeseci.

**Član 6**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u ”Službenom listu CG-opštinski propisi”.

Broj:02-016/25-267  
Rožaje, 19.09.2025.godine

**SKUPŠTINA OPŠTINE ROŽAJE**

Predsjednik Skupštine**,**

Almir Avdić, s. r.